

Date de validité : à partir du 01 janvier 2023

HONORAIRES DE TRANSACTION TTC

Estimation Net Vendeur	Honoraires mandat simple	Forfait	Exclusivité
< 150 000 €	7 500 €		
151 000 € - 200 000 €	5,5%	8 000 €	
201 000 € - 320 000 €	5,0%	12 000 €	
321 000 € - 420 000 €	4,5%	14 000 €	
421 000 € - 550 000 €	4,0%	16 000 €	
> 551 000 €	3,5%	18 000 €	

HONORAIRES DE GESTION TTC

- 7.20 % :** Des sommes encaissées pour les studios et deux pièces
6.00 % : Des sommes encaissées pour les trois pièces
4.80 % : Des sommes encaissées pour les quatre pièces et plus

GARANTIE DES LOYERS IMPAYES TTC

- 2.40 % :** Du loyer et charges

HONORAIRES DE LOCATION TTC

PART LOCATAIRE :

- 12 € *M² surf. hab. :** Prestations de visite, constitution du dossier, rédac. du bail
03 € *M² surf. hab. : Prestation état des lieux entrée

PART PROPRIETAIRE :

- 12 € *M² surf. hab. :** Prestations de visite, constitution du dossier, rédac. du bail
03 € *M² surf. hab. : Prestation état des lieux entrée
07 € *M² surf. hab. : Prestation de négociation et d'entremise surf.hab. ≤ 39M²
03 € *M² surf. hab. : Prestation de négociation et d'entremise surf.hab. ≥ 40M²

HONORAIRES DE SYNDIC TTC

- Entre 220 € et 270 € :** par lots principaux (en fonction de la taille et la complexité de la copropriété)
120 € : au titre des prestations particulières
144 € : au titre des prestations particulières en dehors des heures ouvrables

INFORMATION CONSOMMATEURS

En application de l'article L. 111-2, II du code de la consommation, le professionnel prestataire de services avec lequel vous entrez en relation vous informe :

SARL IMMOPLESSIS

11 avenue Aristide Briand

92350 LE PLESSIS ROBINSON

Tel : 01 46 30 18 48 E-mail : contact@immoplessis.fr

Agent immobilier, administrateur de biens, syndic de copropriété

Adhérent SNPI

Soumis à la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 et au décret n° 72-678 du 20 juillet 1972 (consultables sur www.legifrance.gouv.fr),

Inscrit au registre du commerce et des sociétés sous le n°444 525 976

Capital 5 000€

Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 9201 2021 000 000 064 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Paris Ile de France valable jusqu'au 14 février 2024.

Dont le n° individuel d'identification à la TVA est FR18444525976

Titulaire n° 110822J d'une garantie financière souscrite auprès de la caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS

pour un montant de 120 000€ pour la transaction, 1 800 000€ pour le syndic, et 420 000€ pour la gestion locative

Assuré en responsabilité civile professionnelle auprès de MMA police n°120 137 405

et dont le contrat couvre les zones géographiques suivantes/ France Métropolitaine

En cas de litige, la législation applicable sera la loi française et la juridiction compétente sera à NANTERRE

Pour tout litige afférent à l'exécution du présent mandat, le mandant, s'il est un « consommateur » au sens de l'article préliminaire du code de la consommation, est informé qu'il peut saisir le médiateur du réseau l'adresse par courrier postal à l'attention de : Médiateur du Commerce Coopératif et associé FCA- 77 rue de Lourmel 75015 PARIS www.fcca-mediation.fr