

Date de validité : à partir du 01 février 2022

HONORAIRES DE TRANSACTION TTC

BAREME HONORAIRES TRANSACTION*	BRONZE	ARGENT	OR
*Honoraires minimum : 8 000€ TTC charge acquéreur et/ou vendeur	2,50%	3,50%	4,50%
*Présentation du bien au fichier acquéreurs qualifiés *Photos *Organisation des visites commerciales *Accompagnement personnalisé : compte rendu après chaque visite *Pack web (142 sites) + le site internet L'ADRESSE.COM *Fichier commun du réseau L'ADRESSE	★	★	★
*Affichage sur l'écran digital *Affichage vitrine *Panneau "A vendre" *Flyer de proximité *Photos professionnelles *Publication sur les réseaux sociaux (Facebook, instagram,...) *Conciergerie		★	★
*Home Staging *Remboursement des diagnostics (DPE, loi carrez,...) *Visite virtuelle immersive *Plan 3D *Rédaction et signature du compromis de vente à l'agence			★

HONORAIRES DE GESTION TTC

7.20 % : Des sommes encaissées pour les studios et deux pièces

6.00 % : Des sommes encaissées pour les trois pièces

4.80 % : Des sommes encaissées pour les quatre pièces et plus

GARANTIE DES LOYERS IMPAYES TTC

2.40 % : Du loyer et charges

HONORAIRES DE LOCATION TTC

PART LOCATAIRE :

12€ *M² surf. hab. : Prestations de visite, constitution du dossier, rédaction du bail

03€ *M² surf. hab. : Prestation état des lieux entrée

PART PROPRIETAIRE :

12€ *M² surf. hab. : Prestations de visite, constitution du dossier, rédaction du bail

03€ *M² surf. hab. : Prestation état des lieux entrée

07€ *M² surf. hab. : Prestation de négociation et d'entremise surf.hab. ≤ 39M²

03€ *M² surf. hab. : Prestation de négociation et d'entremise surf.hab. ≥ 40M²

HONORAIRES DE SYNDIC TTC

Entre 230 et 270€ : par lots principaux (en fonction du r.d.c.de la copropriété)

090€/H : au titre des prestations particulières

108€/H : au titre des prestations particulières en dehors des heures ouvrables